

Hospice-projekt i usikker budrunde

■ Efter 4. november ved Hospice Sydlyn, om man får lov at købe grunden ved Skovsbovej

Svendborg: Den sydfynske hospice-forening tæller på knapper i disse dage. Senest torsdag 4. november skal den have besluttet, hvor meget den vil give for byggegrunden ved Skovsbovej.

I øjeblikket ved foreningen blot, at byggegrunden er udbudt til 1.175.000 kr.

Det er den pris, kommunen har forlangt for grunden. Det kan læses i salgsmaterialet. Men som det også kan læses, så er det blot en mindstepris. Der kan bydes mere eller kommunen kan vælge at afvise samtlige tilbud, hvis der bydes under mindsteprisen. Så for Hospiceforeningen gælder det om at ramme den rigtige pris, hverken for lidt eller for meget.

- Hvad vi vil byde skal selvfølgelig ikke stå i avisen. Men der er ikke noget i materialet, der skræmmer os. Heller ikke den ønskede mindstepris, fortæller formanden for bestyrelsen i den selvejende institution Hospice Sydlyn, Edel Nielsen.

Statsforvaltning sagde nej
Kommunen havde egentligt gerne solgt direkte til projektet. Men det satte Stats-



■ Efter krav fra kommunernes tilsyn har Svendborg Kommune nu sat grunden ved Skovsbovej i udbud. De 14.500 kvm sættes til salg til en mindstepris på 1.175.000 kr. Arkivfoto: Roland P

forvaltningen sig imod. Der kunne ikke gives en dispensation. Jorden skulle sælges i offentligt udbud som alt anden kommunalt jord, hed det fra kommunernes tilsyn.

I mellemtiden er grunden blevet rettet til, så de 12.000 kvm nu er blevet til 14.500 kvm og mindsteprisen altså sat til de 1.175.000 kr.

- Er det ikke billigt for så stor en grund?

- Prisen er fastsat efter en ejendomsmæglervurdering på et lignende jordstykke i området, og når der er lagt de ekstra kvadratmeter til, så har det noget at gøre med

den vejføring, der går fra, oplyser kommunaldirektør Erik Bendorf.

Men kommunen er også selv med til at holde prisen nede, da den udbudte grund i salgsbetingelserne direkte øremærkes til "offentlige formål i form af sociale og sundhedsmæssige institutioner". Solgt til boligbyggeri ville prisen have været en anden.

- Det er klart, at de snævre anvendelsesmuligheder begrænser markedsværdien, erkender Erik Bendorf.

Torsdag 4. november må det så vise sig, om der overho-

vedet er andre, der har budt.

Hospice Sydlyn er optimistiske.

- Vi venter at få besked få dage efter, og håber at kunne overtage grunden 1. december. Lykkes det, vil det fortsat være muligt at have byggeriet færdigt til indflytning midt i 2012, fortæller Edel Nielsen.

Driftsaftalen er på regionens dagsorden 22. november.



Af Ole Kølster
olkofaa.dk